Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

Tid: 9:00-14:45, ajournering 10:03-10:15, 11:25-11:30, 11:50-13:00
Plats: Blåvalen, Postgatan 16
Paragrafer: § 81-150

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 100.
Martin Wannholt (D) ej §§ 110, 113, 116, 134.
Mattias Theliander (S)
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 103, 108 och 110.
Mats Ahdrian (KD) ej § 112.
Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Petra Elf (MP) § 111
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M)
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V) § 100, tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 103, 108 och 110.
Joel Wickman (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 110, 113, 116 och 134, tjänstgörande för Mats Adrian (KD) § 112.
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) ej § 111.

Övriga ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S)
Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 90, 101, 109 och 116.
Joel Wickman (M)
Marie Dose (S)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Petra Elf (MP) Ledamot
Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 148
Mats Ahdrian (KD) från och med § 148
Emmyly Bönfors Jansson (C) från och med § 148
Joel Wickman (M) från och med § 148

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej §§ 112 och 140, Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Karolina Karlsson, nämndsekreterare , Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering ej § 114, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Emma Sjöberg, pressansvarig/kommunikatör §§ 81-146, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 86-87 och 148, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 89-98, 147 och 149-150, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 99-116, Andreas Jonsson,

avdelningschef bygglov §§ 117-140, Hanna Järpedal, verksamhetsutvecklare § 89, Eva-Marie Pålsson, planarkitekt § 100, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov § 118, Marie Peterson, exploateringsförvaltningen § 148, Peter Terrs, exploateringsförvaltningen § 148 Magnus Söderholm, exploateringsförvaltningen § 148, Anna Olsson, projektledare § 149, Jessica Andersson, projektledare § 149, Anneli Bjerkne, utvecklingsledare § 150, Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik § 150, Oskar Andersson, politisk sekreterare §§ 81-147, Linus Mondschein, politisk sekreterare §§ 81-147, Timothy Tréville, politisk sekreterare §§ 81-144, Praktikant Socialdemokraterna §§ 81-147.

Personalföreträdare

Anders Dahlgren, del av § 145

Justeringsdag: 2026-03-10

Sekreterare

_____

Linnéa Sundell

Ordförande

Justerande

_____

Johannes Hulter (S)

_____

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-03-11.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 81

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 82

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Marie Petersson och Peter Terrs från exploateringsförvaltningen under § 148 samt för praktikant för Socialdemokraterna att delta under sammanträdet.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 83

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 84

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Ärende 53 *Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN 2025-006167)* läggs direkt efter ärende 38 *Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader, Wc och scen på Heden 705:11 (SBN 2025-006658).*

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 85

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Johan Zandin (V) § 100.

Martin Wannholt (D) §§ 110, 113, 116, 134.

Beatrice Klein (V) §§ 103, 108 och 110.

Mats Ahdrian (KD) §§ 112 och 150.

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 90, 101, 109 och 116.

Oskar Luvö (MP) § 111.

Henrik Kant §§ 112 och 140.

Ulrika Marcelind § 114.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 86 Ärendenummer SBF-2026-00204

Ekonomisk uppföljning och prognos januari 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos januari 2026 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 87 Ärendenummer SBF-2026-00012

Försäkringsbevis och försäkringsprogram 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Försäkringsprogram 2026 för stadsbyggnadsförvaltningen fastställs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 88 Ärendenummer SBF-2025-01093

Göteborgsförslag [13396] Rädda Kortedalas gym på Dagjämningsgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Förslaget ska utredas vidare.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-03, med bilaga.

2. Yrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 89 Ärendenummer SBF-2023-00665

Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-13, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 mars 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 90 Ärendenummer SBF-2025-01431

Svar på remiss om samråd översiktsplan för Kungälvs kommun

Paragraf 90 justerade omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 91 Ärendenummer SBF-2024-01317

Strukturidé för Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Strukturidén, enligt bilaga 1, godkänns som inriktning för fortsatt planering inom Gullbergsvass

2. Uppdraget från kommunfullmäktige att påskynda arbetet med planerna på ny bebyggelse vid Gullbergsvass förklaras som avslutat.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilaga.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 3.

3. Yrkande SD, M, D, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Ledamöterna från M, D, L, KD skriver på sig på yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande SD, M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokollsanteckningar

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) lämnar en protokollsanteckning:

Vi har noterat att samtliga strukturärenden är icke lönsamma vilket är utmanande mot KF- beslut. Vi återkommer vid ett senare tillfälle med ett separat uppdrag.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 92 Ärendenummer SBF-2025-01075

Svar på motion om överdäckning av E6 för möjliggörande av grönområden med exploatering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-09, med bilagor.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 93 Ärendenummer SBF-2024-01326

Strukturidé för Kortedalastråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Strukturidén, enliga bilaga 1, godkänns som inriktning för fortsatt planering inom Kortedalastråket.

2. Uppdraget att ta fram inriktningsbeslut för Kortedalastråket, med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner förklaras för fullgjort.

Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 5.

3. Yttrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD om återremiss och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Ledamöterna från M, D, L, KD ställer sig bakom yrkande SD och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande SD om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

Protokollsanteckningar

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) lämna en protokollsanteckning:

Vi har noterat att samtliga strukturärenden är icke lönsamma vilket är utmanande mot KF- beslut. Vi återkommer vid ett senare tillfälle med ett separat uppdrag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 94 Ärendenummer SBF-2023-01481

Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Strukturidén, enligt bilaga 1, godkänns som inriktning för fortsatt planering inom Södra älvstranden

Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till 2025-12-16, protokollets bilaga 7.

3. Yttrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD om återremiss och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Ledamöterna från M, D, L, KD ställer sig bakom yrkande SD och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande SD om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

Protokollsanteckningar

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) lämna en protokollsanteckning:

Vi har noterat att samtliga strukturärenden är icke lönsamma vilket är utmanande mot KF- beslut. Vi återkommer vid ett senare tillfälle med ett separat uppdrag.

§ 95 Ärendenummer SBF-2024-01316

Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Strukturidén, enligt bilaga 1, godkänns som inriktning för fortsatt planering inom Högsbo industriområde och längs Dag Hammarskjöldsstråket

2. Uppdraget från kommunfullmäktige att påskynda arbetet med planerna på ny bebyggelse vid Södra Änggården (Högsbo industriområde) förklaras som avslutat.

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-19, med bilaga.

2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, reviderat 2026-02-24, protokollets bilaga 9.

3. Yttrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 10.

4. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD om återremiss och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Jörgen Fogelklou (SD) stödjer yrkande M, D, L, KD och gör om sitt tidigare inskickade yrkande till ett yttrande samt om yrkandet faller avstå från att delta i beslutet.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande M, D, L, KD om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckningar

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) lämna en protokollsanteckning:

Vi har noterat att samtliga strukturärenden är icke lönsamma vilket är utmanande mot KF- beslut. Vi återkommer vid ett senare tillfälle med ett separat uppdrag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 96 Ärendenummer SBF-2024-01327

Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Strukturidén, enligt bilaga 1, godkänns som inriktning för fortsatt planering inom Hjalmar Brantingsstråket

2. Uppdraget att ta fram inriktningsbeslut för Hjalmar Brantingsstråket, med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner förklaras för fullgjort.

Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 12.

3. Yttrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD om återremiss och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Ledamöterna från M, D, L, KD ställer sig bakom yrkande SD och om det faller avstå från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande SD om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

Protokollsanteckningar

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) lämna en protokollsanteckning:

Vi har noterat att samtliga strukturärenden är icke lönsamma vilket är utmanande mot KF- beslut. Vi återkommer vid ett senare tillfälle med ett separat uppdrag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 97 Ärendenummer SBF-2025-01218

Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollet bilaga 14.

3. Yttrande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 98 Ärendenummer SBF-2025-01471

Yrkande SD – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå yrkande SD - Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande om att avslå yrkande SD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-12-16 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

1. Yrkande SD angående att säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg 2025-12-16, protokollets bilaga 16.

2. Yttrande M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 17.

3. Yttrande D, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande SD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Martin Wannholt (D) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om avslag mot yrkande om bifall och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande SD.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 99 Ärendenummer SBF-2023-00153

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återtas till förvaltningen.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet återtas till förvaltningen i enlighet med stadsbyggnadsdirektören Henrik Kants förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 100 Ärendenummer SBF-2023-00504

Antagande av detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för kontor och mobiltetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden, upprättad den 2025-04-07 och reviderad den 26 januari 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-26, med bilagor.

Information

Eva-Marie Pålsson, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 101 Ärendenummer SBF-2023-00122

Antagande av detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim, upprättad den 19 november 2025 och reviderad den 16 jan 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 102 Ärendenummer SBF-2025-01418

Granskning av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor m.m. inom stadsdelen Järnbrott

Paragraf 102 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 103 Ärendenummer SBF-2023-02222

Samråd om detaljplan för spårväg mellan Lindholmen-Linnéplatsen inom stadsdelarna, Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Paragraf 103 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 104 Ärendenummer SBF-2026-00164

Uppdrag till stadsbyggnadsdirektören att teckna planavtal för detaljplan för spårväg mellan Lindholmen-Linnéplatsen inom stadsdelarna, Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsdirektören får i uppdrag att teckna planavtal för detaljplan för spårväg mellan Lindholmen-Linnéplatsen inom stadsdelarna, Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-30.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokollsanteckningar

Eva Flyborg (L) lämnar en protokollsanteckning:

Liberalerna röstade nej till det framlagda förslaget med Lindholmsförbindelsens dragning till Linnéplatsen och har förordat ett annat förslag.

Därför står vi inte heller bakom de följdbeslut som fattas som en konsekvens av det tidigare beslutet.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 105 Ärendenummer SBF-2023-00081

Samråd om detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan inom stadsdelen Tolered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan inom stadsdelen Tolered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 106 Ärendenummer SBF-2024-00435

Samråd om detaljplan för simhall vid Gamla Flygplatsvägen inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för simhall vid Gamla Flygplatsvägen inom stadsdelen Torslanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-16, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 107 Ärendenummer SBF-2025-01306

Ändring av beslut om planbesked för upphävande/ändring av tomtindelning vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tidigare beslut att kommunen avser att påbörja planarbete vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra, ändras.

2. Meddela sökanden att kommunen inte avser inleda planläggning vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 108 Ärendenummer SBF-2023-00690

Tillstyrkande av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla, upprättad den 28 maj 2024 och reviderad den 8 december 2025.

2. Översända förslag till detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla, upprättad den 28 maj 2024 och reviderad den 8 december 2025, till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 20.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 109 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 110 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera förslaget till stadsbyggnadsförvaltningen för att, i dialog med aktörerna, justera förslaget med målsättningen att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 21.

3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från L, M, D, KD, SD ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 111 Ärendenummer SBF-2024-01010

Planbesked för kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan (Stampen 21:3) inom stadsdelen Stampen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan inom stadsdelen Stampen, att tillkommande byggnadsvolym kan vara avsevärt större än befintlig och möjliggör ökat bostadsinnehåll, i första hand för studentbostäder. Utgångspunkten för planarbetet skall vara på- och ombyggnation, inte rivning.

2. Planarbetet ska påbörjas senast 2030.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Oskar Luvö (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 112 Ärendenummer SBF-2024-00859

Planbesked för ändrad användning för Carl Skottbergsgatan 22B (Änggården 34:2) inom stadsdelen Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för ändrad användning för Carl Skottbergsgatan 22B (Änggården 34:2) inom stadsdelen Änggården

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 2–3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Åsa Hartzell (M) 2025-12-16 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L ”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) och stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 113 Ärendenummer SBF-2023-00837

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Att låta granska förslag till detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla tjänsteutlåtandet ”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 114 Ärendenummer SBF-2025-00419

Stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg samt uppdrag för detaljplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg med avsikt att inleda detaljplaneläggning.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 1,5-2 år.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan förersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg med begränsat standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilaga.

2. Yrkande MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Oskar Luvö (MP) yrkar bifall till yrkande MP.

Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) ställer sig bakom yrkande MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande MP och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande MP om avslag”.

Vid upprop röstar Åsa Hartzell (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes

Hulter (S) ja, medan Oskar Luvö (MP), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med åtta ja-röster mot tre nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Ulrika Marcelind anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Oskar Luvö (MP), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 115 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och 2025-12-16 och av Johannes Hulter (S) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 116 Ärendenummer SBF-2024-01428

Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18, av Eva Flyborg (L) 2025-12-16 och av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-04, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 117 Ärendenummer SBF-2026-00171

Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1 (SBN 2025-001518)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-30, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 118 Ärendenummer SBF-2026-00172

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader, Wc och scen på Heden 705:11 (SBN 2025-006658)

Paragraf 118 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 119 Ärendenummer SBF-2026-00042

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN 2025-006167)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet utgår.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08, med bilagor.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant meddelar att ärendet utgår.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 120 Ärendenummer SBF-2026-00173

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:257 (SBN 2025-006331)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 121 Ärendenummer SBF-2026-00174

Bygglov för ändrad användning i handel, Lager 157 på Kobbegården 6:140 (SBN 2025–004396)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-28, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 122 Ärendenummer SBF-2026-00175

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Majorna 140:15 (SBN 2025-003085)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Oskar Luvö (MP) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-26, med bilagor.

Yrkanden

Oskar Luvö (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Oskar Luvö (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 123 Ärendenummer SBF-2026-00180

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Skår 25:4 (SBN 2025-003815)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXXXXXX, såsom tomträttshavare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm i korsningen XXXXXXXXXX inom en sikttriangel om 10 x 10 meter markerat på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förelägga XXXXXXXXXX, såsom tomträttshavare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm i fastighetens sydvästra hörn längst XXXXXXXXXXså att en fri siktlinje skapas inom området markerat på bilaga 3, med stöd av 11 kap 19 § PBL.

3. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kronor om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

4. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 20 000 kronor om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 124 Ärendenummer SBF-2026-00179

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av plank på fritidshus utan startbesked på Lilleby 22:1 (BN 2022-005568)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 9 294 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av plank) utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 125 Ärendenummer SBF-2026-00181

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en väsentlig ändring av hiss utan startbesked på Sörred 8:4 (BN 2022-002077)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en väsentlig ändring av hiss utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 126 Ärendenummer SBF-2026-00177

Strandskyddsdispens för utbyte av trumma i dike och vattendrag på Billdal 21:3 och Billdal S:8 (SBN 2024-003737)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för byte av två befintliga trummor mot en större trumma, enligt bilagorna 2 och 3.

2. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för temporärt arbetsområde, enligt bilagorna 2 och 3.

Dispenserna medges med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 3 att;

> området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
>
> Som villkor för dispensen gäller att
>
> 1. Grumlande arbeten endast utföras under perioden 1 januari till 31 mars och 15 juli till 15 september.
>
> 2. Större och störande åtgärder som trädfällning, kulvertbyte och bullrande arbeten ska undvikas mellan 1 april och 31 juli för att inte störa fågellivet under häckningsperioden.
>
> 3. Trumman ska anläggas på ett sätt som gör att den inte orsakar ett vandringshinder för fisk och bottendjur.
>
> 4. Bäckbotten i trumman ska efterlikna de strukturer som finns i bäckbotten uppströms och nerströms trumman.
>
> 5. Det får inte uppstå något avbrott i flödet kopplat till verksamheten, vattnet måste ledas förbi under hela arbetet.
>
> 6. Trumman ska vara dimensionerad för alla förekommande vattenföringar så att det inte uppkommer dämmande effekter eller annan påverkan på hydrologin som kan skada allmänna eller enskilda intressen.
>
> 7. Om erosionsskydd kommer anläggas i vattendraget ska det översta lagret mot vattenmassan täckas med natursten eller annat material som liknar bäckens naturliga bottensubstrat. Naturmaterialet ska placeras på sådant sätt att kross- eller sprängsten inte blottas och naturstenen varaktigt stannar kvar.

8. Massor som kan innehålla växtdelar eller frön av arten jättebalsamin eller andra invasiva främmande arter, får inte spridas från arbetsområden där arten växter. Om sådana massor behöver fraktas bort från området ska åtgärder vidtas för att spridning inte sker.

9. Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Träd och buskar uppe på kanterna och i slänterna längs med vattendraget ska bevaras så långt det är möjligt.

10. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner ska även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.

3. De två ytorna som får tas i anspråk framgår av bilaga 2 ”Område som får tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 127 Ärendenummer SBF-2025-01437

Svar på motion om att göra om Askims simhall till idrottsanläggning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om att göra om Askims simhall till idrottsanläggning besvaras utan ställningstagande

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-04, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 128 Ärendenummer SBF-2024-00719

Yttrande i överklagat ärende avseende strandskyddstillsyn, ändrad användning av mark på Killingsholmen 1:17 (BN 2022-005304)

Paragraf 128 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 129 Ärendenummer SBF-2026-00035

Bygglov för nybyggnad, ändringar, om- och tillbyggnad och ändrad användning av kontor/lager till hotell samt rivningslov för den sydöstra gårdsbyggnaden på Nordstaden 13:4 (SBN 2025-001267)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Oskar Luvö (MP) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

Yrkanden

Oskar Luvö (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Oskar Luvö (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 130 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 131 Ärendenummer SBF-2026-00041

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 42:1 (SBN 2025–004002)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08, med bilagor.

2. Sent inkomna handlingar och förvaltningens bemötande 2026-02-24.

3. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 132 Ärendenummer SBF-2026-00037

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-21, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 133 Ärendenummer SBF-2025-01102

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 134 Ärendenummer SBF-2026-00043

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 och Hult 37:1 (SBN 2025-003551)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL till 2031-10-25.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-07, med bilagor.

2. Yrkande M, L, KD, SD, inskickat till SBN 2026-02-03, reviderat 2026-02-24, protokollets bilaga 33.

3. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-02-03, reviderat 2026-02-24, protokollets bilaga 34.

4. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 35.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) skriver på sig på yrkande M, L, KD och gör om sitt yrkande till ett yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, L, KD, SD.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Åsa Hartzell (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 135 Ärendenummer SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordlägg ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 136 Ärendenummer SBF-2025-01231

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Högsbo 27:9 (SBN 2025-000646)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra XXXXXXXXXX, en byggsanktionsavgift om 357 856 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-11-18, 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-09, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-10, samt förvaltningens bemötande.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-13, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande med bilagor ankomststämplat 2025-12-01, samt förvaltningens sammanfattning.

4. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 137 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD, reviderat 2025-12-16 och 2026-02-24, protokollets bilaga 37.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 138 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 139 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om förhandsbesked enligt 2 kap. 9§ PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18 samt av Hampus Magnusson (M) 2025-12-16 samt av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 38.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 140 Ärendenummer SBF-2025-01349

Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Ånggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om det finns behov att i större utsträckning anpassa stadens avfallshantering till kulturhistoriskt känsliga miljöer och återkomma till nämnden med förslag på fortsatt hantering och i vilka områden en eventuell anpassning bör gälla. Inriktningen ska vara att fastighetsnära sopsortering ska vara möjlig.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och av Johannes Hulter (S) 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Ånggården 2025-11-18, reviderat 2026-02-03, protokollets bilaga 39.

2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 40.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 141 Ärendenummer SBF-2026-00054

Frågor till förvaltningen 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågan till förvaltningen antecknas.

Fråga till förvaltningen

Föredragning önskas om maritimt centrum, husbåtar på sträckan Carnegie - Masthuggskajen

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 142 Ärendenummer SBF-2026-00055

Anmälan av ordförandebeslut 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

Ordförandebeslut - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut daterat den 23 januari 2026, dnr 52469-2025, angående begäran om avgörande enligt 12 § förvaltningslagen, SBN 2024-006867.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 143 Ärendenummer SBF-2026-00058

Anmälan av delegationsbeslut 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2026-02-03 - 2026-02-18, diarienummer SBF-2025-00950, SBF-2024-00958, SBF-2026-00048, SBF-2024-01011.

2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-01-01 - 2026-01-31.

3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-01-01 - 2026-01-31.

4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-01-01 - 2026-01-31.

5. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2026-01-20—2026-02-10.

6. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-01-01 - 2026-01-31.

7. Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period Januari 2026.

8. Anmälan av delegationsbeslut FOI för perioden 2026-01-01- 2026-01-31, diarienummer SBF-2026-00155, SBF-2026-00154, SBF-2026- 00153.

9. Anmälan av delegationsbeslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2026-02-06 - 2026-02-11.

10. Delegationsbeslut avseende Instruktion till personuppgiftsbiträde för gallring av personuppgifter i systemen Stella och Adato, beslutsdatum 2026-02-03 och 2026-02-05.

Protokoll nr 4/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 144 Ärendenummer SBF-2026-00059

Anmälan av reseberättelser 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 145 Ärendenummer SBF-2026-00060

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Arbetet med ökad kundnöjdhet
- Bostadsstatistik

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 146 Ärendenummer SBF-2026-00061

Information om domar och beslut 2026-02-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundran inom stadsdelen Fiskebäck
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 147 Ärendenummer SBF-2026-00168

Information om förvaltningens arbetssätt för att tillgodose identifierade behov i tidiga skeden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, informerar om:

- Bakgrund
- Hur skapar vi en samlad bild över behoven och hur startar plan-och exploateringsprocessen?
- Tillgodose stadens behov och politiska
- målsättningar för stadsutvecklingen
- Gemensamma mål
- Exempel på gemensamma behov 2026

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 148 Ärendenummer SBF-2026-00137

Information om KORP-kalkyler

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Marie Peterson, Peter Terrs och Magnus Söderholm från exploateringsförvaltningen informerar om:

- Uppdrag och syfte
- Effektmål och nyttor
- Ansvarsfördelning i stadsutvecklingsprocessen
- Ekonomiska bedömningar i stadsutvecklingsprocessen
- Handlingar
- Projektekonomi
- KORP ekonomisk beräkningsmodell
- Karta
- Förvaltningsorganisation

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 149 Ärendenummer SBF-2024-00784

Information om ändring av Översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anna Olsson, projektledare, och Jessica Andersson, projektledare, informerar om:

- Tidplan våren 2026
- Geografiska fördjupningar Mölndalsåns dalgång och Södra Askim
- Geografisk fördjupning Södra älvstranden
- Mobilitet och infrastruktur
- Parker, natur och vatten
- Övriga ändringar/ställningstagande efter samrådet

Protokoll nr 4/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

§ 150 Ärendenummer SBF-2024-01026

Information om program för bostadsförsörjning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anneli Bjerkne, utvecklingsledare, och Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik, informerar om:

- Stadsbyggnadsnämndens ansvar för bostadsförsörjning
- Nytt bostadsförsörjningsprogram är under framtagande
- Bakgrund och förändrade förutsättningar
- Kommunens bostadsförsörjningsansvar
- Kunskapsunderlagets innehåll
- Kommunala verktyg för bostadsförsörjning
- Övergripande tidplan

Stadsbyggnadsnämnden

2026-02-24 SVMPC

Yrkande angående Göteborgsförslag 13396, Rädda gymmet i Kortedala Dagjämningsgatan

Förslag till beslut

1. Förslaget ska utredas vidare.

Yrkandet

Det aktuella gymmet i Kortedala har fyllt en viktig social funktion i stadsdelen och har varit mycket uppskattat. Som framgår av tjänsteutlåtandet har förändringar i plan- och bygglagen gjort att det numera skulle kunna gå att möjliggöra gymverksamhet på platsen. Även om den tidigare gymverksamheten nu har upphört så kan inte uteslutas att det finns intresse att återstarta verksamheten om det är möjligt. Vi vill därför utreda förslaget vidare.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-02-20 Ärende nr SBF-2023-00665

Yrkande angående – Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet om Göteborgs Stads parkeringspolicy återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som ges i uppdrag att bland annat:

- Utreda och föreslå åtgärder som minskar söktrafik och underlättar framkomlighet i centrala Göteborg.
- Säkerställa att parkeringslösningar inte omotiverat begränsar näringslivets möjligheter att attrahera kunder och personal.
- Ta fram modeller som stärker boendes och besöksnäringens tillgång till parkering, inklusive flexibla och centralt belägna platser.
- Föreslå en avsevärt lägre nivå på parkeringsavgifter än nuvarande, så att parkering inte blir en ekonomisk barriär för medborgare och besökare.
- Säkerställa att event och evenemangsverksamheter inte negativt påverkas av policyförändringarna.

Yrkandet

Den föreslagna parkeringspolicyn leder till höga kostnader och begränsad tillgång till centrala parkeringsplatser för boende, samtidigt som besökare och turister avskräcks av dyra och osäkra parkeringsmöjligheter. Näringslivet riskerar minskade kundflöden och ökade kostnader, och stadens evenemangsprofil försvagas när besökare väljer andra regioner. Detta förstärks av att Skåne och Halland aktivt arbetar för att besöksnäringen ska stanna söder om Göteborg, vilket ökar konkurrensen om kunder och turister.

Policyn skapar ökad söktrafik, försämrad framkomlighet och belastning på stadens gator, samtidigt som höga avgifter riskerar att uppfattas som socialt orättvisa och snedvrider fastighetsmarknaden. Strategin hindrar stadens utveckling, hotar näringsliv och besöksnäring samt försämrar tillgängligheten för boende och besökare.
En återremiss ger möjlighet att utforma parkeringsstrategin så att den balanserar hållbarhetsmål med praktiska behov för medborgare, företag och besöksnäringen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande SVMP

Yttrande angående strukturidé för Gullbergsvass

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området

I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa blandstadskvaliteter och en mångfald av verksamheter över tid, vilket är något som underlättas av tillgången på äldre, billiga industrilokaler. Att anpassa och utveckla befintliga byggnader och stadsmiljöer över tid kan i många fall ge bättre blandstadskvaliteter än att totalsanera. Det ger dessutom betydande klimatvinster jämfört med rivning.

Det kommer också att vara viktigt att noggrannare studera vind- och solförhållanden som ny bebyggelse ger upphov till och eventuellt anpassa strukturen och gatunätet för att skapa de bästa förutsättningarna för goda levnadsförhållanden och ett gott mikroklimat.

Eftersom området kommer bli en hel stadsdel med enbart nybyggda bostäder, bör vi också studera hur vi kan få till ett socialt blandat boende, där åtminstone delar av beståndet har överkomliga hyror även för låginkomsttagare.

Yrkande

Datum 2026-02-20

Sverigedemokraterna,
Moderaterna, Demokraterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

Ärende nr SBF 2024–01317

Yrkande angående – Strukturidé för Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att i den fortsatta planeringen av Gullbergsvass utgå från en väsentligt reducerad exploateringsgrad, där boendekvalitet, dagsljus, park och mänsklig skala ges företräde framför maximal byggrätt.

- Projektet gång- och cykelbro över Göta älv inom Gullbergsvass avbryts och utgår ur planeringen.
- Stadsparken vid Skansen Lejonet utökas till minst 10 hektar, i enlighet med översiktsplanens behov, och ges prioritet i genomförandeordningen.
- Exploateringsgrad och byggnadshöjder anpassas så att varje bostadsgårds yta säkerställs solbelyst, samt att detta ska vara styrande för strukturval.
- Älvstråket utvecklas som ett sammanhängande, grönt och tillgängligt vistelserum

Yrkandet

Gullbergsvass är inte ett kalkylark.
Det är en framtida stadsdel.

Det som beslutas nu kommer att prägla Göteborg i hundra år. Därför måste vi våga ställa den enkla frågan:
Vill vi bygga mycket eller vill vi bygga bra?

Den föreliggande strukturidén pressar in maximalt antal bostäder i ett av stadens mest centrala lägen. Det är förståeligt ur ett exploateringsekonomiskt perspektiv. Men stadens uppgift är inte att maximera kvadratmeter. Stadens uppgift är att skapa livsmiljöer.

Hög täthet i sig är inget självändamål. När tätheten börjar äta upp dagsljuset, minska friytan per person och försämra gårdarnas kvalitet har vi passerat gränsen från stadskvalitet till överexploatering.

Vi vet redan vad som händer när vi bygger för tätt:

- Mörka gårdar

- Värmeöar
- Brist på träd
- För lite park
- För lite himmel

Vi ska inte upprepa de misstagen i ett av Göteborgs mest unika älvlandskap.

Älven är stadens identitet. Den är inte en kuliss bakom tät kvartersbebyggelse. Den är ett offentligt rum. Den ska kännas, nås och upplevas i ögonhöjd.

Att samtidigt prioritera en ny gång- och cykelbro i detta läge är fel vägval. Bron är inte avgörande för stadsdelens funktion. Däremot är park, dagsljus, träd och mänsklig skala avgörande.

Vi måste våga prioritera.

Varje krona som läggs på en ny bro är en krona som inte läggs på:

- större park
- bättre klimatanpassning
- fler träd
- bättre offentliga rum

Det är en politisk värdering och vi väljer kvalitet.

Stadsparken runt Skansen Lejonet kan bli en av Göteborgs stora gröna tillgångar. Men då måste den ges tillräcklig yta och prioritet. 8,5 hektar är inte tillräckligt när översiktsplanen anger behov av minst 10 hektar i området.

Gullbergsvass ska inte bli ännu ett tätt exploaterat innerstadsprojekt där parkytan pressas ned till miniminivå. Det ska bli en stadsdel där:

- Barn får sol på gården.
- Träd får ordentlig rotzon.
- Älven är nära och tillgänglig.
- Människan är utgångspunkt inte exploateringsgraden.

Vi bygger inte för nästa mandatperiod.
Vi bygger för nästa generation.

Därför yrkar vi på en tydlig omprioritering:

Lägre exploatering.
Större park.
Bättre dagsljus.
Stopp för bron.
Kvalitet före kvantitet.

Det är så vi tar ansvar för stadens långsiktiga utveckling.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBN 2024-01326

Yrkande angående – Strukturidé för Kortedalastråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Kortedalastråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande (SVMPC)

Yttrande angående strukturidé för Kortedalastråket

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området.

Det strukturidén dock saknar och som våra partier är överens om att driva i kommande planarbeten är fler småhus vid Kortedalastråket utifrån trädgårdsstadens principer. Detta innebär flerbostadshus vid stråk där det finns potential för stadsliv och större fokus på småhus i övriga lägen. På så vis säkerställs att Kortedala fortsätter vara en stadsdel med olika boendeformer.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval, och säkerställa goda förbindelser till befintliga noder. Alternativa sätt att utforma bebyggelsen kan prövas i det fortsatta arbetet för att se hur förhållandet till Kortedalas befintliga struktur kan stärkas och om detta kan bidra till bättre ekonomi, genomförbarhet och mer sammanhängande stadsmiljöer. Det finns också ett antal garagelängor som skulle kunna vara lämpliga ytor för ny bebyggelse, som bör studeras närmare framöver. Antalet verksamhetslokaler, deras storlek och placering bör också studeras noggrannare i det kommande arbetet.

Slutligen är vår bedömning att Göteborgs Utvidgade Innerstad ska beaktas även i det fortsatta arbetet med struktur och kommande detaljplaner, vilket i detta fall berör södra delen av Kortedalastråket upp till övre delen av Kvibergs kyrkogård. Detta är viktigt för att säkerställa att det finns en tilltänkt struktur av stråk och sammankopplingar med omkringliggande stadsdelar.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2023-01481

Yrkande angående – Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Södra Älvstranden, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande (SVMPC)

Yttrande angående strukturidé för Södra Älvstranden

Yttrande

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området. I det kommande arbetet bör också lokaliseringen av Majorna/Linnés nya områdesbad (enligt Strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar) och en fullstor idrottshall studeras.

Stadsbyggnadsförvaltningen har sedan tidigare i uppdrag att planera för ett maritimt centrum och husbåtar, det är viktigt att detta arbeta fortskrider.

Slutligen är vår bedömning att Göteborgs Utvidgade Innerstad ska beaktas även i det fortsatta arbetet med struktur och kommande detaljplaner i stadsdelen. Detta är viktigt för att säkerställa att det finns en tilltänkt struktur av stråk och sammankopplingar med omkringliggande stadsdelar. I nuvarande strukturidé blockeras exempelvis huvudgatan igenom den nya halvön samt en potentiell älvförbindelse av ett kvarter. Den typen av strukturfrågor behöver framgent lösas ut.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF 2024–01316

Yrkande angående – Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Högsbo industriområde och längs Dag Hammarskjöldsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande (SVMPC)

Yttrande angående strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskiöldsstråket

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området. I kommande arbete bör man studera om en del av broarna över dagens trafikled kan användas även över boulevarden och integreras i en stadsmässig bebyggelse och trafikstruktur, för att undvika kostsamma markhöjningar.

Det strukturidén dock saknar och som våra partier är överens om att driva i kommande planarbeten är fler småhus utifrån trädgårdsstadens principer. Detta innebär flerbostadshus vid stråk där det finns potential för stadsliv och större fokus på småhus i övriga lägen. På så vis säkerställs en blandstad med olika boendeformer. I GUI finns potentialen för småhus längsmed Änggårdsbergens rand tydligt utpekade.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa blandstadskvaliteter och en mångfald av verksamheter över tid, vilket är något som underlättas av tillgången på äldre, billiga industrilokaler. Att anpassa och utveckla befintliga byggnader och stadsmiljöer över tid kan i många fall ge bättre blandstadskvaliteter än att totalsanera. Det ger dessutom betydande klimatvinster jämfört med rivning. Eftersom området kommer bli en hel stadsdel med enbart nybyggda bostäder, bör vi också studera hur vi kan få till ett socialt blandat boende med en blandning av boendeformer, storlekar och prisnivåer.

Slutligen är vår bedömning att Göteborgs Utvidgade Innerstad ska beaktas även i det fortsatta arbetet med struktur och kommande detaljplaner i stadsdelen. Detta är viktigt för att säkerställa att det finns en tilltänkt struktur av stråk och sammankopplingar med omkringliggande stadsdelar.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-02-24

Nr 15

Yrkande angående – Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att kompletteras inför fortsatt beredning med en samlad redovisning av trafikala konsekvenser av föreslagen boulevardisering av Dag Hammarskjöldsleden, inklusive påverkan på framkomlighet, köbildning, restider och omledning av trafik till övriga huvudleder.

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa alternativa utformningar där ledens funktion som kapacitetsstark trafikled helt eller delvis bibehålls, samt hur dessa förhåller sig till strukturidéns genomförbarhet.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa de ekonomiska konsekvenserna av en boulevardisering i ett portföljperspektiv, inklusive investeringsbehov, exploateringsnetto och långsiktiga kommunala åtaganden kopplade till infrastruktur och kommunal service.

Yrkandet

I den framtagna strukturidén lyfts omdaning av Dag Hammarskjöldsleden till stadsgata eller boulevard fram som en bärande förutsättning för den föreslagna stadsomvandlingen. Samtidigt framgår att åtgärden utgör en omfattande strukturell investering med betydande ekonomiska konsekvenser och begränsad möjlighet till delfinansiering genom exploateringsbidrag.

Det anges även att förändringar av större trafikleder påverkar trafikflöden i hela systemet och att trafik i högre utsträckning kan komma att omledas till andra leder och mindre gator i omkringliggande bostadskvarter. Detta aktualiserar frågor om ökad köbildning, ökade utsläpp, längre restider och försämrad tillgänglighet för såväl arbetspendling som näringslivets transporter.

Mot denna bakgrund är det angeläget att beslut om stadsomvandling föregås av en tydlig och samlad analys av konsekvenserna för stadens övergripande trafikinfrastruktur. Dag Hammarskjöldsleden utgör ett centralt regionalt stråk, och förändringar av dess funktion behöver bedömas utifrån ett helhetsperspektiv där kapacitet, robusthet och framkomlighet vägs mot övriga stadsutvecklingsmål.

Ett tillräckligt beslutsunderlag bör därför inkludera både trafikala systemeffekter och ekonomiska konsekvenser, samt alternativa utformningar som möjliggör stadsutveckling utan att i onödan försämra framkomligheten i stadens huvudnät.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2024-01327

Yrkande angående – Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Hjalmar Brantingsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande (SVMPC)

Yttrande angående strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området.

Det strukturidén dock saknar och som våra partier är överens om att driva i kommande planarbeten är fler småhus vid Hjalmar Brantingsstråket utifrån trädgårdsstadens principer. Detta innebär flerbostadshus vid stråk där det finns potential för stadsliv och ett större fokus på småhus i övriga lägen. På så vis säkerställs en blandstad med olika boendeformer.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa blandstadskvaliteter och en mångfald av verksamheter över tid, vilket är något som underlättas av tillgången på äldre, billiga byggnader. Att anpassa och utveckla befintliga byggnader och stadsmiljöer över tid kan i många fall ge bättre blandstadskvaliteter än att totalsanera. Det ger dessutom betydande klimatvinster jämfört med rivning.

Slutligen är vår bedömning att Göteborgs Utvidgade Innerstad ska beaktas även i det fortsatta arbetet med struktur och kommande detaljplaner i stadsdelen. Detta är viktigt för att säkerställa att det finns en tilltänkt struktur av stråk och sammankopplingar med omkringliggande stadsdelar.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2025-01218

Yrkande angående – Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att färdigställa och redovisa förstudie och inriktningsarbete för hela Örgrytevägen.

Syftet är att undvika beslut om enskilda delsträckor i förtid som låser fast lösningar som begränsar den övergripande planeringen. Dessutom att säkerställa en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av stråket där prioritet läggs på småskaliga, mänskligt utformade bostadsområden med tydlig inriktning på fler småhus och Trädgårdsstadens principer framför storskalig exploatering.

Yrkandet

Beslut om delsträcka 1 längs Örgrytevägen bör avvaktas tills förstudie och inriktningsarbete för hela stråket är färdigställda och redovisade. Att fatta beslut om en enskild delsträcka i förtid riskerar att låsa fast lösningar som begränsar möjligheten till en sammanhållen, funktionell och attraktiv utveckling av hela stråket.

I den fortsatta förstudien behöver flera centrala knäckfrågor analyseras och klarläggas. Dessutom saknas viktiga underlag för kostnader, finansiering och konsekvenser av omfattande fysiska åtgärder. Ett tydligt klarläggande är avgörande för att säkerställa funktion, tillgänglighet och kvalitet längs hela stråket. Utan en fullständig analys finns risk för fragmenterad utveckling, ökade kostnader och minskad kvalitet i gaturummet.

Planeringen måste utgå från människors behov av livskvalitet, trygghet och trivsel. En hållbar och attraktiv stadsmiljö kräver småskalighet, grönska och goda möjligheter till sociala möten. Delsträcka 2 bör planeras enligt Trädgårdsstadens principer, där stadens funktioner kombineras med naturens kvaliteter för att skapa överskådliga och socialt hållbara miljöer. Stadsutveckling ska inte längre styras enbart av exploateringsgrad eller snabba etapper, utan måste bygga på långsiktig planering som främjar trivsel och gemenskap.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att avvakta beslut om delsträcka 1 tills hela förstudien för Örgrytevägen är färdigställd. Endast med ett samlat och komplett underlag kan stadsbyggnadsnämnden fatta beslut som säkerställer en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av hela stråket.

Yttrande Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2026-02-02 **Nr 19**

Yttrande angående Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Vi ser positivt på förslaget och ambitionerna att skapa en mer stadsmässig utformning av sektionen med bättre balans mellan trafikslagen.

Vi har ett antal medskick som bör tas med avseende en rad aspekter.

För det första bör det fortsatta planarbetet se över möjligheterna att rama in sektionen bättre med ett mer tillgängligt gatuplan i omgivande bebyggelse, vilket skulle skapa förutsättningar för mer utåtriktad verksamhet i bottenvåningen ut mot Örgrytevägen hos Liseberg, Gothia Towers och Mässan, samt att skapa en tydligare och mer trafiksäker uppdelning mellan gång- och cykeltrafik.

För det andra anser vi att GC-banan i norra delen, längs med Svenska Mässan och hotellet, skulle kunna breddas och bli mer funktionell om staden fick tillgång till delar av impedimentmarken i direkt anslutning till trottoaren. Det vore därför bra om det förs en dialog med fastighetsägaren om förutsättningarna för att möjliggöra en sådan lösning.

För det tredje bör särskilt fokus läggas på att förbättra utformningen av Örgrytemotet. Enligt nuvarande planering och inriktning ska motets ramper ska återbyggas enligt tidigare utformning. Trafikverket har dock öppnat upp för en alternativ utformning. Vår bedömning är att det är viktigt att motet görs så stadsmässigt som möjligt så de inte blir för utrymmeskrävande i stadsmiljön.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr Nytt

Yrkande angående – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

SBF får i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, reducera förtätning och säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg.

Syftet med uppdraget är att:

- Bevara befintlig växtlighet, träd och parker i hela staden.
- Säkerställa att nya byggprojekt inte leder till omfattande förlust av grönytor.
- Främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster i stadsmiljön.
- Minska konsekvenserna av skyfall och ökad värme i staden genom fler gröna ytor.
- Stärka invånarnas hälsa och välbefinnande genom tillgång till gröna miljöer.
- Skapa tydliga riktlinjer och handlingsplaner för hållbar stadsplanering.

Yrkandet

Göteborg har under de senaste åren uppvisat en snabb förlust av grönområden i stadens centrala och omkringliggande delar. Enligt färska uppgifter har växtlighet motsvarande 54 fotbollsplaner försvunnit på endast ett år, vilket är mer än någon annan stad i Norden. Denna omfattande förlust av grönytor utgör ett betydande hinder för stadens möjlighet att upprätthålla en hållbar stadsutveckling och långsiktigt miljöarbete. Grönområden och träd är centrala för stadens ekologiska och sociala funktioner. De bidrar till att begränsa effekterna av skyfall, ger välbehövlig skugga, stödjer biologisk mångfald och främjar invånarnas hälsa och välbefinnande. En omfattande förtätning utan hänsyn till växtligheten riskerar att reducera dessa viktiga funktioner och försvaga stadens förmåga att möta klimat- och miljöutmaningar.

Mot bakgrund av detta är det angeläget att stadsplanering i Göteborg i större utsträckning tar hänsyn till bevarandet och tillskapandet av grönytor. Det finns ett tydligt behov av att minska omfattningen av förtätning i områden med värdefull växtlighet och säkerställa att stadens utveckling sker på ett långsiktigt hållbart sätt, med balans mellan byggande och grönstruktur. Genom regelbunden återrapportering om status och vidtagna åtgärder kan stadens gröna områden skyddas och utvecklas på ett hållbart sätt.

Yttrande Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-02-24 **Ärende 18 SBF-2025-01471**

Yttrande angående Yrkande från SD angående Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Yttrandet

Vi avslår yrkandet. Ambitionen att värna stadens grönytor är viktig, men yrkandet bygger på en förenklad och delvis felaktig tolkning av den data som hänvisas till. Den uppmätta minskningen av grönytor förklaras till stor del av enstaka större etableringar, exempelvis batterifabriken, där tidigare obrukad mark omvandlats. Detta påverkar statistiken kraftigt men speglar inte en generell förtätning på bekostnad av människonära grönområden. Det bör också noteras att etableringen av batterifabriken drevs fram med bred politisk enighet, inklusive Sverigedemokraterna.

Göteborg bedriver redan ett omfattande och strukturerat arbete för att bevara och utveckla grönstruktur i hela staden. Årliga variationer måste därför förstås i sitt sammanhang, där stadens utveckling vägs mot klimatnytta, funktioner och rekreativa värden. Vi delar uppfattningen att grönska nära människor är viktig och kommer fortsatt vara vaksamma i den fortsatta stadsplaneringen.

Mot bakgrund av detta väljer vi att avslå yrkandet.

Yttrande Demokraterna

2026-02-24 **Ärende 18 SBF-2025-01471**

Yttrande angående Yrkande från SD angående Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Yttrandet

Demokraterna har ända sedan partiet kom in i kommunfullmäktige och nämnderna agerat för att Göteborg ska utvecklas som en grön och blå stad med god tillgång till grönska och vatten.

Demokrater har agerat i nämnderna lyckats samla en majoritet för att rädda ett större antal viktiga park- och naturområden genom att stoppa planerad exploatering, till exempel Hisingsparken, Flunsåsparken, Påvelundsparken, Överåsparken, Brämaregården och i Skår samt den havsnära naturen i Önnered genom att skydda den med ett naturreservat. I andra fall har vi yrkat på att avbryta projekt, men en majoritet har röstat för fortsatt planering, till exempel vid Vågnedalsvägen och på Skanstorget. Demokraterna har varit mot projekt Västlänken, och inte minst dragningen med en station i Haga, som har gett omfattande skador på grönskan i centrala Göteborg, vilken kommer ta mycket lång tid att reparera och läka. Med mera.

Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden planerar grönytor och grönska vid utveckling av staden bland annat för att säkerställa parker för rekreation, biologisk mångfald, skyfallshantering och krontäckningsgrad. Stadsbyggnadsnämnden arbetar för tillfället med en plan för grön infrastruktur för att säkra tillräckliga ytor, sammanhängande stråk och funktioner. Denna typ av plan har Demokraterna länge efterlyst och vi ser framemot att den snart börjar användas i stadsplaneringen. Exploateringsnämnden har pågående uppdrag för att bevara biologisk mångfald i exploateringsprojekt.

Det behövs inte fler uppdrag på övergripande nivå med otydlig koppling till arbetet i nämnderna. Det gör mer nytta att, som Demokraterna har gjort, bevaka grönytorna och grönfrågorna och agera i de stadsbyggande nämnderna med konkreta uppdrag om att avbryta, förändra eller förbättra när det behövs, i stället för att lägga ett allmänt uppdrag.

Slutligen, den minskning av grönyta i Göteborg som fått Sverigedemokraterna att börja intressera sig för frågan beror huvudsakligen av förlusten av den naturmark som togs i anspråk vid byggandet av batterifabriken. Beslut om att anta detaljplanen för detta projekt togs i bred enighet för att möjliggöra fordonsindustrins utveckling och skapa framtida arbetstillfällen. Även Sverigedemokraterna röstade bifall till denna detaljplan i naturmark.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-02-24 SVMP

Yttrande angående samråd om detaljplan för simhall vid Gamla Flygplatsvägen inom stadsdelen Torslanda

Det är viktigt med fler simhallar i Göteborg, inte minst i Amhult, och vi är positiva till att staden får till en anläggning som kompletterar det större stadsdelsbadet i Lundby och som kan användas för simundervisning, motion och rekreation.

Vi ser dock att gestaltningen, både av den föreslagna byggnadsvolymen och av torget, behöver lyftas inför granskningen. Därför vill vi uppmana den sökande och förvaltningen att ta fram ett gestaltningsprogram samt att fokusera på torgets utformning och öka detaljeringsgraden i fasaderna. Kommunala byggnader bör föregå med gott exempel och aktivt sträva efter att höja kvaliteten i det byggda.

I planbeskrivningen nämns också stadens miljö- och klimatprogram. Vi vill därför uppmana den sökande att i högre grad arbeta med återbruk och klimatförbättrande åtgärder, så att delmål 4, indikator 2, om sänkta utsläpp ur ett livscykelperspektiv från nybyggnation kan uppnås i så hög grad som möjligt.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande SVMP
2026-02-24

Yttrande angående tillstyrkande av detaljplan för tvärförbindelse i Torslanda

Detaljplanen möjliggör att cykelbanan läggs i sin helhet på den östra sidan, vilket skulle öka trafiksäkerhet och framkomlighet avsevärt. Vi vill därför betona att vi förutsätter att detta är inriktningen i det fortsatta arbetet med genomförandet och att övriga berörda nämnder arbetar utifrån denna inriktning.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande (SVMP)

Yttrande angående samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området. I det fortsatta arbetet är det viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi vill därför markera att vi förutsätter att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör ges särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen.Vidare vore det positivt om minnet av platsens historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande SVMPC

2026-02-24 **Nr 30**

Återremissyrkande angående samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Förslag till beslut

1. Återremittera förslaget till stadsbyggnadsförvaltningen för att, i dialog med aktörerna, justera förslaget med målsättningen att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus.

Yrkandet

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området, men ser att stadsutvecklingen i Norra Kortedala behöver fokusera mer på småhus. Idag utgörs Norra Kortedalas bostadsbestånd till nästan 90 procent av flerbostadshus, ungefär var tionde bostad är en villa eller radhus. Mot bakgrund av detta anser vi att det behövs ett omtag med planen, i dialog med aktörerna, för att om möjligt justera förslaget så att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus. Däremot ska inte antalet studentbostäder minskas.

I det fortsatta arbetet är det samtidigt viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi förutsätter därför att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör tas särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen. Vidare vore det positivt om minnet av platsens

historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande SVMPC

Yrkande angående planbesked för kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan

Förslag till beslut

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan inom stadsdelen Stampen, att tillkommande byggnadsvolym kan vara avsevärt större än befintlig och möjliggör ökat bostadsinnehåll, i första hand för studentbostäder. Utgångspunkten för planarbetet skall vara på- och ombyggnation, inte rivning.
2. Planarbetet ska påbörjas senast 2030.

Yrkandet

Det finns ett flertal olika faktorer att ta hänsyn till i planeringen, inte minst kulturmiljö vilket också nämns i tjänsteutlåtandet, men vi anser likväl att det är för tidigt att utesluta bostadsinnehåll i planen och vi ser också möjligheter att pröva en högre byggnadsvolym på platsen, i synnerhet om detta kan generera ett högre bostadsinnehåll och under förutsättning att utgångspunkten för planarbetet är på- och ombyggnation, inte rivning.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-02-24 **Nr** 32

Yrkande angående – Planbesked för ändrad användning för Carl Skottbergsgatan 22B (Änggården 34:2) inom stadsdelen Änggården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Lämpligheten av kontor som huvudsaklig markanvändning ska särskilt omprövas med hänsyn till platsens kulturmiljövärden, begränsade parkeringsmöjligheter och närhet till natur- och rekreationsområden.

2. Det fortsatta planarbetet ska i första hand inriktas mot vårdändamål i form av äldreboende inom befintlig bebyggelse.

3. Möjligheten att kombinera äldreboende med studentbostäder inom befintlig byggnadsstruktur ska prioriteras i det fortsatta detaljplanearbetet, i syfte att säkerställa en socialt ändamålsenlig och långsiktigt hållbar användning av fastigheten.

Yrkandet

Den aktuella fastigheten ligger i ett kulturhistoriskt känsligt område inom riksintresse för kulturmiljövården samt i ett område som enligt översiktsplanen är utpekat som ett område utan större förändring. Planansökan syftar till att bredda användningen av befintlig bebyggelse, där lokaler i dag står vakanta, och omfattar bland annat kontor, vård, äldreboende och studentbostäder.

Mot denna bakgrund framstår kontor som en mindre lämplig huvudanvändning. Kontorsverksamhet riskerar att skapa ökad pendling, hög dagtidsbelastning och låg kvälls- och helgaktivitet, vilket inte nödvändigtvis stärker den sociala hållbarheten eller tryggheten i området. Detta är särskilt relevant i ett läge med begränsade parkeringsmöjligheter och nära koppling till natur- och kulturmiljöer som ska värnas.

Ett äldreboende är däremot en användning som harmonierar bättre med platsens befintliga byggnadsstruktur, den begränsade ombyggnadsambitionen och kravet på varsamhet i ett område med höga kulturhistoriska värden. Därtill finns ett växande behov av fler äldreboendeplatser i Göteborg, vilket gör en sådan inriktning samhällsekonomiskt och socialt motiverad.

En kombination av äldreboende och studentbostäder kan dessutom skapa en funktionell och socialt hållbar mix av boendeformer med kontinuerlig närvaro över dygnet, samtidigt som behovet av omfattande ombyggnation eller nya byggrätter kan begränsas. Detta

ligger väl i linje med intentionen att använda befintlig bebyggelse mer effektivt och långsiktigt, utan att negativt påverka områdets karaktär och kulturmiljövärden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yrkande angående avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet

Förslag till beslut

1. Att låta granska förslag till detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet.

Yrkandet

Som framgår av ärendet är de förändringar som efterfrågades av återremissen inte möjliga att genomföra. Det går dock utmärkt att gå vidare med det ursprungliga förslaget, vilket också tjänsteutlåtandet tydliggör. Detta bör rimligtvis vara att föredra framför att avbryta planen. Vi föreslår därför att nämnden beslutar att låta granska det ursprungliga förslaget.

Yrkande MP

2026-02-03 **Nr 39**

Yrkande angående stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg samt uppdrag för detaljplan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.

Yrkandet

Miljöpartiet motsätter sig de nuvarande planerna för arenaområdet. Vi har länge förespråkat en lösning där Scandinavium och Valhallabadet renoveras och uppgraderas till dagens krav. Arenapartierna har valt att inte seriöst utreda renoveringsalternativet trotts att mycket tyder på att det skulle bli billigare, miljövänligare, gå snabbare och uppnå ett minst lika bra resultat som nuvarande förslag. Eftersom ärende om ersättningsarena för Valhalla IP är en direkt konsekvens av att det nya Centralbadet planeras ligga på dess plats så avslår vi förslaget till beslut.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande SVMPC
2025-12-16

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Skånegatan

Förslag till beslut

1. Att bifalla ansökan om planbesked.
2. Att fastställa planstart till 2026.
3. Att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget och bifaller ansökan om planbesked, samt fastställer startår för planen till 2026. Förslaget innebär en välkommen stadsutveckling längs Skånegatan som kommer att göra stadsmiljön trevligare och mer inbjudande. Vi ser också positivt på att befintligt parkeringsgarage kan kompletteringsbebyggas på ett sätt som både ger ett viktigt tillskott av hyresrätter i centrala staden och skapar mer funktionsblandning i gatunivå. Förslaget visar också på höga ambitioner vad gäller gestaltningen, vilket är glädjande. Det är ett förslag som är helt i linje med den nya inriktningen för stadsutvecklingen i staden.

Kulturförvaltningen lyfter fram att det finns ett behov av att skapa ett tydligare helhetsgrepp kring stadsmiljön kring Skånegatan, vilket vi håller med om och förutsätter att förvaltningen tar med sig i det fortsatta arbetet med denna och andra detaljplaner i området. Vi värdesätter att förvaltningen i sin bedömning lägger vikt vid stadsbilden och att man utgår från befintliga riktlinjer, i detta fall "Riktlinje för stadens silhuett". Det är ett bra stöd och underlag för den politiska beredningen av ärendet. Vår samlade bedömning är dock att den föreslagna hushöjden är en rimlig generell inriktning även om exakt våningsantal behöver studeras noggrannare i det fortsatta planarbetet. Med anledning av att det råder stor brist på större bostäder i Göteborg är det lämpligt att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter. På så vis skapas en större blandning och ökad social hållbarhet i staden.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-24 Ärende 37 / Dnr SBN-2025-001518

Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov.

Yrkandet

Bygglovet har varit ute på grannehörande och inga synpunkter har inkommit. Vår bedömning är att ansökan inte bryter mot varsamhetskravet utan väl följer tidigare givna bygglov i området. Ansökan ska därför bifallas.

Yrkande SVMP

2026-02-24 Ärende 40 / SBN 2025–004396

Yrkande 40 Bygglov för ändrad användning i handel Lager 157 på Kobbegården 6:140 XXXXXXXXXX

Förslag till beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkandet
XXXXXXXXXX har ansökt om Bygglov för ändrad användning i handel, Lager 157 på KOBBEGÅRDEN 6:140 XXXXXXXXXX.

Lager 157 avser att etablera verksamhet i en lokal där Chilli-affären tidigare bedrivit försäljning av möbler och inredning. Den ansökta verksamheten avser funktionsburen och volymorienterad handel med funktionsinriktade och varaktiga varor: cyklar, reservdelar och cykeltillbehör, tränings och aktivitetsutrustning, fritids- och friluftsutrustning, tekniska funktions- och modekläder med krav på hållbarhet och praktisk funktion, pack- och förvaringslösningar för fritid, sport och vardag, volymprodukter av varaktig och funktionsbaserad karaktär.

Gällande detaljplanens användningsbestämmelser medger industriändamål samt detaljhandel med båtar och motorfordon samt tillhörande reservdelar och tillbehör, möbler samt järn-, byggnads- och trädgårdsartiklar samt radio- och TV-produkter. Enligt 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan under förutsättning att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Nämnden bedömer att den sökta verksamheten som kan betecknas som sällanköpsvaror är förenlig med planens syfte och kan anses utgöra en liten avvikelse på så sätt som avses i 9 kap. 31 b §. Den sökta användningen är till sin karaktär jämförbar med befintliga verksamheter vad gäller besöksfrekvens, trafikgenerering, behov av parkering och påverkan på omgivningen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande förändring av områdets karaktär eller funktion som verksamhets- och handelsområde. Den tillkommande användningen är förenlig med områdets struktur, befintlig infrastruktur och etablerade handelsinriktning. Den bedöms inte heller medföra sådana störningar eller olägenheter som avses i 2 kap. 6 § PBL.

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p 1 PBL.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-24 Ärende 50 / Dnr SBF-2026-00041

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 42:1 (SBN 2025-004002)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande

Yrkandet

Vi ser att bygglovsansökan går att pröva positivt enligt PBL men att ansökan först behöver återremitteras för grannehörande.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-24 Ärende 51 / Dnr SBF-2026-00037

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande

Yrkandet

Vi ser att bygglovsansökan går att pröva positivt enligt PBL men att ansökan först behöver återremitteras för grannehörande.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-24 Ärende 52 / Dnr SBN-2025-01102

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov.

Yrkandet

Bygglovet har varit ute på grannehörande och inga synpunkter har inkommit. Vår bedömning är att ansökan inte bryter mot varsamhetskrav eller kulturmiljö. Framför allt givet tidigare beviljade bygglov som kraftigt ändrat fasaderna. Nuvarande ansökan är diskreta åtgärder som skulle innebära väsentliga förbättringar för de hyresgäster som väljer inglasning av indragen balkong. Ansökan ska därför bifallas.

Yrkande
2026-02-03

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna

Nr 51

Yrkande angående – Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 (Askims Strandväg 2) och Hult 37:1 (Askims Strandväg 4).

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av temporära bostäder på fastigheterna Hult 36:1 (Askims Strandväg 2) och Hult 37:1 (Askims Strandväg 4.
2. samverka med exploateringsnämnden för att ta fram underlag för ett stadsutvecklingsförslag, där förutsättningar för radhus, seniorbostäder, alternativt idrottsverksamhet för barn och unga, prövas.

Yrkandet

Det tidsbegränsade bygglovet beviljades ursprungligen för att tillgodose ett akut och tillfälligt behov. Efter en sammanlagd nyttjandetid om tio år, som nu närmar sig sitt slut, bedöms förutsättningarna för den temporära lösningen inte längre vara uppfyllda. Det finns därför skäl att avsluta den tillfälliga användningen och i stället ta ett samlat och långsiktigt grepp om platsens framtida markanvändning.

Området förtjänar bättre, och bör prövas för mer varaktiga, låg- och småskaliga lösningar som är bättre anpassade till områdets karaktär, exempelvis småhus- eller radhusbebyggelse, seniorbostäder samt ytor för barn- och idrottsverksamhet.

En ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet riskerar att fördröja en nödvändig planeringsprocess och låsa marken för andra, mer ändamålsenliga och långsiktigt hållbara lösningar. Mot denna bakgrund bör kommunen nu ta ansvar för att initiera en planeringsprocess som möjliggör en permanent och hållbar markanvändning i enlighet med gällande planeringsprinciper och områdets förutsättningar.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-01-26 Ärende nr SBN 2025-003551

Yrkande angående – Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 och Hult 37:1 (SBN 2025-003551)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 35:3 § plan- och bygglagen PBL.

Yrkandet

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL) får tidsbegränsat bygglov endast beviljas om byggnationen är avsedd att pågå under en begränsad tidsperiod och om det finns särskilda skäl som motiverar ett sådant lov.

Vid prövning av en ansökan om förlängning av ett tidigare tidsbegränsat bygglov ska det dessutom bedömas om förutsättningarna för det ursprungliga bygglovet fortfarande föreligger samt om sökanden har fullgjort de åtaganden och villkor som ställts i samband med det tidigare beslutet.

I det aktuella ärendet har konstaterats att kvarstående åtaganden från tidigare beviljat bygglov inte har uppfyllts. Detta innebär att sökanden inte har följt de villkor som låg till grund för det tidigare tidsbegränsade bygglovets medgivande. Bristande efterlevnad av dessa villkor strider mot de grundläggande principerna för tidsbegränsade bygglov, där tillfällighet och möjligheten till avveckling är centrala.

Den sökta byggnationen bedöms dessutom påverka närliggande fastigheter. Berörda grannar har inte lämnat skriftligt medgivande till byggnationen. Eftersom byggnationen avviker från gällande detaljplan och därmed inte är planenlig, krävs sådant medgivande för att bygglov ska kunna beviljas. Avsaknaden av grannemedgivanden innebär därför att kraven enligt plan- och bygglagen inte är uppfyllda.

Ärendet väcker även allvarliga frågor om miljöpåverkan. Det är känt att dagvattnet från byggnationen innehåller höga halter av zink. Inledningsvis uppgavs att de förzinkade loftgångarna skyddas av tak, vilket skulle förhindra problem med zinkutsläpp. Det har emellertid visat sig att även taket är förzinkat, vilket gör skyddseffekten tveksam och risken för förorenat dagvatten kvarstår.

Redan i den ursprungliga startfasen tog Sverigedemokraterna kraftfullt avstånd från byggnationen, bland annat på grund av att den skulle innebära tvångsblandning och strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan, som anger området som friluftsområde. Dessutom placerades byggnaderna på mark som enligt planen inte får bebyggas. Byggnationen har genomgående genomförts mot de boendes vilja och ignorerar tydliga invändningar från de som berörs mest.

Mot bakgrund av ovanstående föreligger inte förutsättningar för att bevilja vare sig ett nytt tidsbegränsat bygglov eller en förlängning av tidigare lov. Ansökan saknar därmed stöd i plan- och bygglagen och bör avslås.

Stadsbyggnadsnämnden

2025-02-24 SVMP

Yttrande angående förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 och Hult 37:1

Det är viktigt att inom kort hitta mer långsiktiga boendelösningar för de boende. Inte minst eftersom frågan berör barn som går i skola eller förskola i området. Berörda instanser arbetar med frågan. För att underlätta detta arbete och för att undvika oro och ytterligare utsatthet för de boende har en förlängning av nuvarande tidsbegränsade bygglov efterfrågats. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan bör bifallas, en bedömning vi delar.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-24 Ärende 56 / Dnr SBF-2025-01231

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Högsbo 27:9 (SBN 2025-000646)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Nedsätta avgiften till 25 procent av beloppet

Yrkandet

Vi ser att verksamheten är en lämplig och möjlig komplettering till området. Vår tolkning av PBL är att ett permanent bygglov kunde medgivits enligt såväl tidigare PBL som efter ändring per 1 dec. 2025. Överträdelsen har inte lett till någon olägenhet eller skada, tvärtom. Överträdelsen skall därför betraktas som mindre allvarlig. Nämnden har inte lagstöd för att sätta ned avgiften till mindre än 25 procent. Nämnden föreslås därför sätta ned avgiften till 25 procent.

Yttrande

2026-02-24

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Nr 57

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart.

Vidare vill vi understryka vikten av att hänsyn tas till den befintliga förskoleverksamheten, som i dag bedriver en väl fungerande kooperativ verksamhet i de lokaler som omfattas av rivningsansökan. Småtrollen har genom tidigare beslut getts möjlighet att bedriva sin verksamhet kvar i lokalerna till och med juni 2026. I dagsläget finns dock ingen fastställd evakueringslösning eller alternativ lokal för verksamheten. Det är därför angeläget att stadsfastighetsnämnden säkerställer att en långsiktigt hållbar lösning tas fram i god tid innan eventuell avveckling av befintliga lokaler.

Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-03 Ärende 67 / Dnr SBN-2024-007805

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om förhandsbesked enligt 2 kap. 9§ PBL.

Yrkandet

Befintlig tomt får alldeles för stor exploatering vilket varit nämndens hållning vid tidigare prövning. Föreslagen byggnation ger uppenbart betydande olägenhet 2 kap 9§ PBL för grannar. Positivt förhandsbesked kan därför inte medges för den sökta byggnationen.

En ansökan om ett lägre enbostadshus på aktuell tomt skulle sannolikt kunna undanröja betydande olägenhet.

Yrkande
Nytt Ärende
2026-02-03

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Yrkande angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Förslag till beslut

- Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Kretslopp och Vatten, Exploateringsförvaltningen, samt Stadsmiljöförvaltningen i uppdrag att gemensamt utreda och ta fram lösningar för hur krav på hemsortering kan hanteras i kulturhistoriskt värdefulla och/eller trångbebyggda områden, där det såsom i Trädgårdsstaden Änggården och i områden med sopsug, är svårt eller omöjligt för fastighetsägare att uppfylla kraven utifrån befintliga strukturer.

- Att utredningen ska omfatta möjliga dispensförfaranden samt alternativa lösningar, såsom gemensamma kärl, anpassade lösningar för sopsugssystem, särskilda bygglovsprövningar, eventuella detaljplaneändringar samt upplåtelse av kommunal mark för avfalls- eller återvinningslösningar.

- Att utredningen även ska pröva möjligheten att överlåta eller upplåta befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar eller motsvarande för gemensam användning.

- Att resultatet av arbetet redovisas till Stadsbyggnadsnämnden, med särskild redovisning av hur kulturmiljöintressen, trafikpåverkan, ekonomiska konsekvenser och kommunens avfallshanteringsmål har vägts mot varandra.

Yrkandet

Utrullningen av hemsortering är en viktig reform för att öka återvinningen och minska miljöpåverkan. I stora delar av staden fungerar den valda modellen väl, men det finns områden där förutsättningarna avviker så tydligt att ett mer flexibelt och samordnat angreppssätt krävs.

Trädgårdsstaden Änggården är ett tydligt exempel på detta. Området är en av Göteborgs mest värdefulla kulturmiljöer, utpekad både i kommunens bevarandepolicy och som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap.

miljöbalken. Området kännetecknas av pastellfärgade radhuslängor från 1920–1930-talen med små förträdgårdar, murar och smidesstaket som utgör en integrerad del av den historiska miljön. De små tomterna och den ofta begränsade tillgängligheten till bakgårdar innebär att kommunens planerade system med tre stora kärl per fastighet inte är anpassat till områdets förutsättningar.

En placering av kärl på framsidan riskerar att kräva rivning eller förändring av kulturhistoriskt värdefulla element, vilket står i konflikt med både bevarandeintresset och plan- och bygglagens intentioner.

Liknande problematik finns även i flerbostadsområden, inte minst där sopsugssystem har byggts för andra insamlingsprinciper än kärlhämtning. När hemsortering nu rullas ut i hela staden finns en uppenbar risk att kulturmiljöer skadas, onödig trafik skapas eller att kostnader vältras över på fastighetsägare och boende, trots att systemet i grunden ska finansieras genom producentansvaret.

Det finns därför behov av ett gemensamt arbete mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Kretslopp och Vatten, Exploateringsförvaltningen samt Stadsmiljöförvaltningen för att ta fram praktiska, kostnadseffektiva och kulturhistoriskt anpassade lösningar. Detta kan omfatta särskilda bygglovsprövningar, detaljplaneändringar, gemensamma kärl, upplåtelse av kommunal mark eller överlåtelse av befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar. Ett sådant arbete bör inte begränsas till enskilda områden utan även ge vägledning för hur staden hanterar hemsortering i miljöer där standardlösningar inte är lämpliga. Syftet är att värna Göteborgs unika kulturmiljöer samtidigt som kommunen når sina mål för en hållbar avfallshantering.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-02-24 SVMP

Yrkande angående yrkande angående samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom trädgårdsstaden Änggården

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om det finns behov att i större utsträckning anpassa stadens avfallshantering till kulturhistoriskt känsliga miljöer och återkomma till nämnden med förslag på fortsatt hantering och i vilka områden en eventuell anpassning bör gälla. Inriktningen ska vara att fastighetsnära sopsortering ska vara möjlig.

Yrkandet

Vi är positiva till andemeningen i det aktuella yrkandet. Det är rimligt att stadens avfallshantering, där det är möjligt, anpassas till kulturhistoriska värden. Vi föredrar dock att ge ett bredare utredningsuppdrag till förvaltningen och överlåta åt dem att föreslå en lämplig fortsatt hanteringsordning till nämnden. Inriktningen ska vara att lagstiftningen om fastighetsnära sopsortering ska gälla, d.v.s. Att det ska vara lika nära och enkelt att sortera förpackningar som matavfall och restavfall.